

Helptheuvel Retail Fund C.V.





Waar mensen dagelijks winkelen, groeit uw rendement

Een vastgoedfonds dat investeert in een plek waar mensen élké dag komen. Gebouwd op sterke huurders en voorspelbare inkomsten.

WINKELCENTRUM HELFTHEUVEL - DEN BOSCH

Het grootste overdekte winkelcentrum van de regio.



Bewezen winkels



Dagelijkse bezoekers



Aantrekkelijk rendement

De kracht van structurele huurinkomsten, een bewezen locatie



Winkelcentrum Helftheuvel is een begrip in Den Bosch en omliggende regio. Hier komen boodschappen, verzorging en gemak samen.

- 👤 Gemiddeld 100.000 bezoekers per week*
- 📍 In het hart van een groot woongebied
- 🛒 Dagelijkse aankopen, hoge omloopsnelheid



Vastgoed dat
dagelijks wordt
gebruikt, rendeert
ook dagelijks.



Huurders & rendement

STERKE BASIS

-  Met 80 winkels een belangrijke publiekstrekker
-  VasteLanden verwerft 5.177 m² bvo, inclusief ±1.200 m² supermarkt
-  Huurders: Aldi, Etos, Gall&Gall, Van Haren, Intertoys en Xenos

FINANCIËLE HIGHLIGHTS

-  Bruto huuropbrengst: ruim €1,5 miljoen per jaar
-  Indicatief direct rendement 7,5% per jaar.
-  Indicatief totaal rendement ruim 9% per jaar.

STABILITEIT & INVLOED

-  WALT: 3,3 jaar
-  70% huurders >10 jaar aanwezig





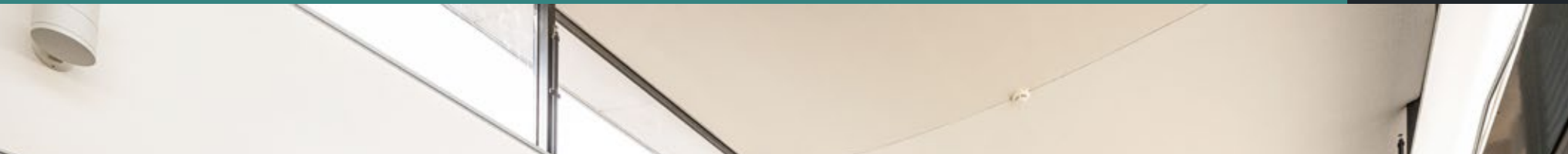
Het winkelhart van Den Bosch

Goed bereikbaar en meer dan 1.000 gratis parkeerplaatsen. Regionale aantrekkingskracht met lokale dominantie.

INVESTEER IN VASTGOED DAT ELKE DAG RENDEERT

Participatie mogelijk vanaf € 100.000.

Gebaseerd
op continuïteit
in gebruik
en verhuur.







Meer weten over deelname aan het Helftheuvel Retail Fund C.V.?

Neem contact op met VasteLanden
voor meer informatie



VASTELANDEN

Samen op koers voor rendement.
Gedreven door expertise,
gebouwd op vertrouwen.

Telefoon 030-5500210

www.vastelanden.nl

Deuslaan 52

3512 HP Utrecht



Disclaimer

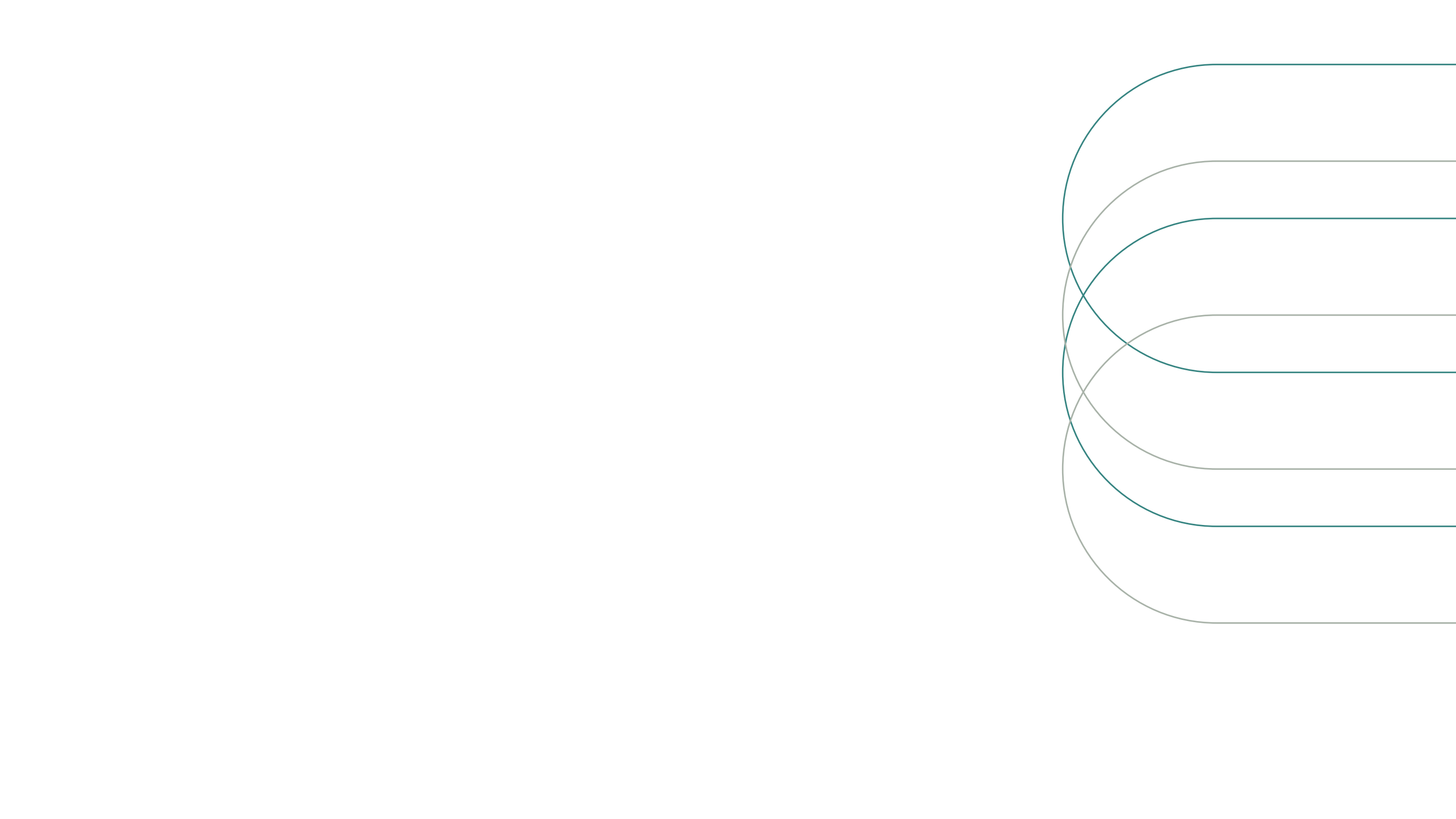
Deze teaser is uitsluitend bedoeld voor informatiedoeleinden in het kader van pre-marketing. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod of uitnodiging tot het doen van een aanbod tot het verwerven van participaties in een beleggingsinstelling in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft). De hierin opgenomen informatie, waaronder eventuele financiële indicaties, prognoses en rendementsverwachtingen, is uitsluitend indicatief, gebaseerd op aannames en kan aan wijziging onderhevig zijn.

Aan beleggingen in vastgoed zijn risico's verbonden, waaronder; leegstand en huurdersrisico, markt- en waardeschommelingen, rentewijzigingen en herfinancieringsrisico, beperkte handelbaarheid van participaties en wijzigingen in wet- en regelgeving. Deze opsomming is niet uitputtend. Een volledige beschrijving van risico's zal worden opgenomen in de definitieve fondsdocumentatie.



Over VasteLanden

VasteLanden is een geïntegreerde asset- en fondsbeheerder. Ons doel is helder: het bieden van robuuste, duurzame en waardevolle vastgoedinvesteringen met optimaal rendement. De beheerder van het fonds, VasteLanden Investment Beheer B.V., heeft een AIFMD-vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft) voor het beheren van vastgoedbeleggingsinstellingen. VasteLanden Investment Beheer biedt waardevolle en diverse investeringskansen in de dynamische vastgoedmarkt. De portefeuille omvat elf fondsen, hierbinnen vallen zeven winkelcentra, acht woongebouwen en twee kantoorgebouwen. Dit komt neer op 75.000 m² retailruimte en ruim 600 woningen. Het totale beheerd vermogen is rond €300 miljoen. De ambitie is om de portefeuille verder uit te bouwen met de introductie van nieuwe fondsen.



WWW.VASTELANDEN.NL

