

VERKLARING SFDR

Integratie van duurzaamheidsrisico's in beleggingsbeslisprocedures

VasteLanden Investment Beheer B.V. (hierna: VasteLanden) erkent dat gebeurtenissen of omstandigheden op ecologisch, sociaal of governancegebied, indien ze zich voordoen, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kunnen veroorzaken. Daarom houdt VasteLanden rekening met deze duurzaamheidsrisico's bij het evalueren van investeringsmogelijkheden voor onroerend goed en het beheer daarvan. Duurzaamheidsrisico's maken daarmee onderdeel uit van het beleggingsbeleid (zoals vastgelegd in de fondsdocumentatie van de verschillende fondsen) en het risicobeheerbeleid van VasteLanden.

VasteLanden beheert fondsen die investeren in vastgoed. Verschillende duurzaamheidsrisico's kunnen hierbij een rol spelen, zoals bijvoorbeeld klimaatrisico's (energieprestaties van gebouwen, wijzigende wet- en regelgeving over energieverbruik), sociale risico's (veiligheid en leefbaarheid in de omgeving) en governance-risico's (naleving van huurdersrechten).

Integratie van duurzaamheidsrisico's in het beloningsbeleid

VasteLanden heeft een zorgvuldig, beheerst en duurzaam beloningsbeleid dat voldoet aan alle eisen die zijn opgenomen in de Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD) en de richtlijnen voor een goed beloningsbeleid onder de AIFMD (ESMA Guidelines). In lijn met de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) houdt het beloningsbeleid van voor zover mogelijk rekening met duurzaamheidsrisico's.

In het beleid is opgenomen dat VasteLanden variabele beloningen kan uitkeren aan medewerkers. Variabele beloningen aan individuele medewerkers kunnen afhankelijk zijn van enerzijds de positieve resultaten van, en de inspanningen van de werknemer op winstgevendheid van het bedrijf, de prestaties van de fondsen, klanttevredenheid, werken volgens voorgeschreven beleidsregels en ethische normen, en/of andere financiële prestatie-indicatoren, en anderzijds ook van niet-financiële prestatiecriteria zoals naleving van het risicobeheerbeleid, met de daarin beschreven kwalitatieve/kwantitatieve limieten voor (duurzaamheids)risico's. Deze risico's worden jaarlijks door VasteLanden geëvalueerd.

Variabele beloningen kunnen niet worden toegekend als niet aan de niet-financiële prestatiecriteria is voldaan. Op deze wijze probeert VasteLanden eventuele prikkels, om onnodige of buitensporige (duurzaamheids)risico's te nemen, bij medewerkers weg te nemen.

Ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking genomen

VasteLanden promoot met haar beheerportefeuilles geen ecologische en/of sociale kenmerken (“lichtgroene beleggingen” zoals bedoeld in artikel 8 SFDR) en is ook niet expliciet gericht op het opnemen van duurzame beleggingen (“donkergroene beleggingen” zoals bedoeld in artikel 9 SFDR).

Op het gebied van duurzaamheid volstaat VasteLanden met het beoordelen van de impact van duurzaamheidsrisico’s op de door haar beheerde beleggingsportefeuilles op de manier zoals beschreven onder “Integratie van duurzaamheidsrisico’s in beleggingsbeslisprocedures”. VasteLanden houdt dus niet gericht rekening met wat de effecten van beleggingsbeslissingen (zouden) kunnen zijn op ecologische, sociale en werkgelegenheidszaken, eerbiediging van de mensenrechten, en bestrijding van corruptie en omkoping. VasteLanden houdt geen rekening mee om de volgende redenen:

De investeerders in fondsen van VasteLanden hebben als doelstelling vermogensbehoud of vermogensgroei. Onderdeel van het beleggingsbeleid van VasteLanden is om duurzaamheidsrisico’s zoveel mogelijk te vermijden of te beheersen. Dat is iets anders dan het uit idealistische overwegingen vermijden van (mogelijk) ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren en of het actief bevorderen van (beter) duurzaam gedrag van bedrijven waarin belegd kan worden.

Als VasteLanden zou besluiten om wel rekening te houden met negatieve effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren, dan zou daarbij rekening gehouden moeten worden met tal van gedetailleerde voorschriften, waarvan een groot deel niet relevant is voor de beleggingsportefeuilles die VasteLanden beheert.

Op dit moment is er nog onvoldoende betrouwbare informatie beschikbaar om de mogelijke negatieve effecten van beleggingen van VasteLanden ten aanzien van duurzaamheid vast te stellen. Daarnaast zijn de kosten en de administratieve lasten om deze gegevens op structurele wijze te verzamelen en te rapporteren op dit moment niet in verhouding tot de omvang van de fondsen van VasteLanden en de belangen van haar investeerders.

Een heroverweging van het voorgaande kan onder verschillende omstandigheden aan de orde komen, bijvoorbeeld wanneer het beleggingsbeleid van VasteLanden wordt aangepast, het meewegen van mogelijke negatieve effecten aanmerkelijk minder bezwaarlijk wordt dan nu het geval is, of indien blijkt dat het merendeel van de investeerders behoefte hieraan heeft.